

31/03/10	Achat Stade TOTAL					115 000,00			2010	2011	
	- Mobilier					-1 500,00					
	+ Frais de vente (notaire)					8 032,97					
	+ Frais garantie Crédit Logement					1 485,00					
	+ Frais de dossier bancaire					400,00					
	+ Frais dossiers ass DC					40,00					
31/03/10	Cout achat Maison + Terrain					121 972,97					
	-dont terrain	estimé à 15% du total :				18 295,95					
	Cout achat Maison					103 677,02					
	Structure (gros-oeuvre)	45 % du total sur	50 ans (45-50% sur 50 ans)	46 654,66	2010_7_StrucAchat				DotN année	467	933
									Cumul dotaN	467	1400
									VCN fin année	46188	45255
	Façades - étanchéité - couverture - menuiseries extérieures	15 % du total sur	25 ans (5-20% sur 20-50ans)	15 551,55	2010_7_FECCMachat				DotN année	311	622
									Cumul dotaN	311	933
									VCN fin année	15241	14618
	Installations Générales et Techniques (IGT) dont chauffage, chauffe-eau	20 % du total sur	20 ans (20-30% sur 15-30ans)	20 735,40	2010_7_IGTCachat				DotN année	518	1037
									Cumul dotaN	518	1555
									VCN fin année	20217	19180
	Agencements (cloisons, chapes, plâtrerie, revêtT, plomberie, câblage, élec)	20 % du total sur	12 ans (20-25% sur 5-15ans)	20 735,40	2010_7_AgAchat				DotN année	864	1728
									Cumul dotaN	864	2592
									VCN fin année	19871	18143
	Mobilier (cuisine)		8 ans	1 500,00	2010_7_MeubAchat				DotN année	94	188
									Cumul dotaN	94	281
									VCN fin année	1406	1219
	INVESTISSEMENTS ULTERIEURS										
	Agencements (cloisons, chapes, plâtrerie, revêtT, plomberie, câblage, élec)		12 ans	6 064,71	2010_07_AgTrav				DotN année	253	505
									Cumul dotaN	253	758
									VCN fin année	5812	5307
	Façades - étanchéité - couverture - menuiseries extérieures		25 ans	390,10	2010_07_FECTtrav				DotN année	8	16
									Cumul dotaN	8	23
									VCN fin année	382	367
	Meubles		8 ans	7 695,26	2010_07_Meubl				DotN année	481	962
									Cumul dotaN	481	1443
									VCN fin année	7214	6252
	Vaisselle-linge		5 ans	843,48	2010_07_VaisLing				DotN année	84	169
									Cumul dotaN	84	253
									VCN fin année	759	590
	Agencements (cloisons, chapes, plâtrerie, revêtT, plomberie, câblage, élec)		12 ans	754,35	2010_09_AgTrav				DotN année	21	63
									Cumul dotaN	21	84
									VCN fin année	733	671
	Meubles		8 ans	192,22	2010_12_Meubl				DotN année	2	24
									Cumul dotaN	2	26
									VCN fin année	190	166
						139 413,09		Cumul des investissements	DotN année	3102	6246
									Cumul dotaN	3102	9348
									VCN fin année	118015	111769
	(magenta) = aux préconisations de ce Bulletin Officiel (Page 86) : http://www.lexisnexis.fr/pdf/DO/actifs.p										
	Les codes couleurs des cases sont ceux repris dans le pdf de la 2033 C										

